NÜMA

GUIDE GRATUIT



DÉCORER SA LOCATION *sans travaux.*

et récupérer sa caution

Ce que tu peux changer sans accord, les murs sans percer, la lumière, les textiles, la cuisine et la salle de bain, et la check-list avant de partir.

PAR NÜMA, DÉCORATRICE D'INTÉRIEUR EN LIGNE

01

CE QUE TU PEUX *faire, ou pas.*

En location, tu peux décorer librement. Ce qui demande l'accord du propriétaire, ce sont les vrais travaux.

EN GÉNÉRAL, SANS ACCORD

- Changer les rideaux, les luminaires à poser, les textiles.
- Poser des tapis, des meubles, des plantes.
- Accrocher des cadres avec des fixations qui ne marquent pas.
- Changer les poignées, en gardant les anciennes.

AVEC ACCORD ÉCRIT

- Peindre les murs dans une couleur très différente.
- Poser du papier peint.
- Percer beaucoup de trous, fixer des étagères lourdes.
- Modifier la cuisine, la salle de bain, l'électricité.

La loi distingue les aménagements, que le locataire peut faire, et les transformations, qui demandent l'accord écrit du bailleur. En cas de doute, demande par écrit (un e-mail suffit souvent) et garde la réponse.

> LE CONSEIL
>
> Relis ton bail : il peut contenir des règles précises sur la peinture ou les fixations.

02

PROTÉGER *ta caution.*

À ton départ, le logement doit être rendu dans l'état de l'état des lieux d'entrée, à l'usure normale près.

- [ ] Prends des photos datées de chaque pièce le jour de ton arrivée, en plus de l'état des lieux.
- [ ] Garde dans une boîte les éléments que tu remplaces : poignées, abat-jour, tringles.
- [ ] Note où sont les trous existants : tu pourras les réutiliser.
- [ ] Avant de partir, rebouche les petits trous et remets les éléments d'origine.

> LE CONSEIL
>
> Une petite boîte « à remettre en place » rangée dans un placard t'évitera bien des oublis le jour du départ.

03

LES MURS *sans percer.*

POUR LES CADRES

- Bandes et crochets adhésifs repositionnables, en respectant le poids indiqué.
- Une étagère à cadres (ou une tablette posée sur un meuble) : tu changes tes cadres quand tu veux.
- Un grand cadre posé au sol contre le mur.
- La cimaise si le logement en a une.

POUR CHANGER L'AMBIANCE

- Papier peint adhésif repositionnable, sur un pan de mur ou une porte.
- Un tissu tendu ou une tenture.
- Un grand miroir posé au sol.
- Des étagères sur pieds plutôt que fixées au mur.

> LE CONSEIL
>
> Teste toujours un adhésif sur un petit coin caché : sur certaines peintures fragiles, il peut arracher la surface.

04

SOL, LUMIÈRE *et textiles.*

Les trois leviers qui transforment le plus une location, sans aucun travaux.

LE SOL

- Un grand tapis cache un sol que tu n'aimes pas et réchauffe la pièce.
- Les dalles vinyles clipsables posées sans colle se retirent au départ (vérifie qu'elles ne demandent pas de collage).

LA LUMIÈRE

- Remplace un plafonnier triste par une suspension à brancher sur le même point lumineux, et garde l'ancienne.
- Appliques murales à brancher sur prise, lampes à pince, guirlandes.
- Au moins trois points lumineux par pièce, à différentes hauteurs.

LES TEXTILES

- Rideaux du sol au plafond, avec une tringle extensible ou à pression.
- Plaids, coussins et linge de lit dans ta palette.
- Un paravent ou un rideau pour cacher un coin peu joli.

05

CUISINE *et salle de bain.*

Les pièces les plus difficiles à personnaliser, mais pas impossibles.

CUISINE

- Change les poignées des placards, garde les anciennes.
- Barres et étagères adhésives pour libérer le plan de travail.
- Stickers pour carrelage, à tester sur un carreau d'abord.
- Torchons, bocaux et planches en bois exposés comme déco.

SALLE DE BAIN

- Rideau de douche, serviettes et tapis assortis.
- Étagère au-dessus des toilettes, posée au sol.
- Un miroir plus joli, posé ou suspendu à un crochet existant.
- Des paniers pour cacher les produits.

> LE CONSEIL
> Pour tout ce qui touche à l'eau, au gaz ou à l'électricité, demande toujours l'accord du propriétaire.

06

LA CHECK-LIST *avant de partir.*

À cocher le mois avant ton état des lieux de sortie.

- [ ] Remettre les poignées, luminaires et éléments d'origine.
- [ ] Retirer les adhésifs doucement (un sèche-cheveux aide).
- [ ] Reboucher les petits trous et poncer légèrement.
- [ ] Retirer le papier peint adhésif et les stickers.
- [ ] Nettoyer les murs, les sols et les placards.
- [ ] Ressortir les photos de l'état des lieux d'entrée pour comparer.

> LE CONSEIL
>
> Garde ce guide avec ton bail : tu sauras exactement quoi remettre en place.

et maintenant ?

ET SI ON LE FAISAIT *ensemble ?*

Tu veux transformer ta location sans toucher aux murs ? Nüma te propose une ambiance et une liste d'achats pensées pour les locataires.

dès 25 €	**Une question, une réponse.** Une photo, ta question, une réponse écrite sous 48h.	
dès 140 €	**Pack Ambiance.** Trouve ton style : conseils, moodboard et palette.	
dès 220 €	**Pack Shopping.** L'ambiance plus la liste exacte des achats.	
dès 320 €	**Pack Projet.** Ton appart pensé de A à Z : shopping list, plan et vues 3D.	PREMIER APPART

Prix par pièce. Un studio compte comme une seule pièce.

LE PREMIER ÉCHANGE EST OFFERT

Remplis le questionnaire sur www.numadeco.fr, rubrique Contact. Réponse sous 48h, sans engagement.